

《宁夏固原市原州区三营镇孙家河村砖瓦粘土一矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

项目名称	宁夏固原市原州区三营镇孙家河村砖瓦用粘土一矿采矿权出让收益评估
报告文号	瑞衡矿报字（2024）第 002 号
勘查程度	详查
矿种	砖瓦粘土
评估目的	为委托人确定矿业权出让收益底价提供参考意见
出让机关	固原市原州区自然资源局
评估委托人	固原市原州区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0716km ²
资源储量合计	截至 2024 年 9 月 30 日，详查区范围（标高 1530~1562m）估算砖瓦粘土资源量（KZ+TD）：125.06 万 m ³ （88.38+36.68）； 约合（KZ+TD）：236.96 万吨（167.41+69.55）。
生产规模	10.55 万 m ³ /年（20 万吨/年）
矿山理论服务年限	11.27 年。
评估服务年限	矿山服务年限 11.27 年，基建期 0.50 年，评估估算年限 11.77 年。
产品方案	砖瓦粘土（成型制砖）
采矿技术指标	采矿回收率 95%
评估拟动用可采量	砖瓦粘土矿属于三类矿产，按估算资源量 125.06 万 m ³ （236.96 万吨），设计损失量 0，采矿回收率 95%； 计算采矿权收益相对应的可采量 118.81 万 m ³ （225.11 万吨）。
固定资产投资	2,590.53 万元
销售价格(不含税)	折合当量砖瓦粘土（成型制砖）综合不含税价格 158.21 元/m ³ （83.49 元/吨）。
单位总成本费用	132.67 元/m ³ （70.00 元/吨）
单位经营成本费用	113.34 元/m ³ （59.80 元/吨）
折现率	8.0%
采矿权出让收益	采矿权出让收益¥149.70 万元（壹佰肆拾玖万柒仟元整）。 折合 1.26 元/m ³ ·可采量，约 0.665 元/吨·可采量。
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	宁夏中和瑞衡资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	武勇
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、解娜