

# 《宁夏固原市原州区张易镇南湾村建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

项目名称	宁夏固原市原州区张易镇南湾村建筑用砂矿采矿权出让收益评估
报告文号	瑞衡矿报字（2024）第001号
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂
评估目的	为委托人确定矿业权出让收益底价提供参考意见
出让机关	固原市原州区自然资源局
评估委托人	固原市原州区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5924km <sup>2</sup>
资源储量合计	截至2024年9月30日，详查区范围（标高2110~2256m）估算建筑用砂资源量（KZ+TD）：1517.34万m <sup>3</sup> （1019.75+497.59）， 约合（KZ+TD）：3718.10万吨（2498.39+1219.70）。
生产规模	100万m <sup>3</sup> /年（245万吨/年）
矿山理论服务年限	12.03年。
评估服务年限	矿山服务年限12.03年，基建期0.50年，评估估算年限12.53年。
产品方案	建筑用砂（洗选）
采矿技术指标	采矿回收率95%
评估拟动用可采量	建筑用砂矿属于三类矿产，按估算资源量1517.34万m <sup>3</sup> （3718.10万吨）， 设计损失量0，采矿回收率95%； 计算采矿权收益相对应的可采量1441.47万m <sup>3</sup> （3532.20万吨）。
固定资产投资	4,168.89万元
销售价格(不含税)	折合当量建筑用砂矿综合不含税价格65.19元/m <sup>3</sup> （26.61元/吨）
单位总成本费用	51.99元/m <sup>3</sup> （21.22元/吨）
单位经营成本费用	48.22元/m <sup>3</sup> （19.68元/吨）
折现率	8.0%
采矿权出让收益	采矿权出让收益¥2,839.70万元（贰仟捌佰叁拾玖万柒仟元整） 折合1.97元/m <sup>3</sup> ·可采量，约0.804元/吨·可采量。
评估基准日	2024年9月30日
评估机构	宁夏中和瑞衡资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	武勇
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、武勇